

Zápis z členské schůze BD 99

Datum, místo, čas: 29. března 2017, kolárna vchodu čp. 995, 18 hod.

Přítomni: 13 členů, 10 plných mocí, tj. 23 hlasů – 72%

Program:

1. Zahájení a kontrola prezenze, volba orgánů členské schůze
2. Účetní závěrka za rok 2015, zpráva kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2015 a hlasování o návrhu na schválení účetní závěrky za rok 2015 – z důvodu, že členská schůze konaná v červnu 2016 nebyla usnášeníschopná
3. Výměna vchodových dveří
4. Organizační záležitosti
5. Závěr členské schůze

Program byl schválen.

Ad 1) Členskou schůzi zahájil předseda družstva pan Koutník.

Volba orgánů schůze:

Zapisovatelka – paní Poslušná

Sčítatel – pan Ing. Havel

Ověřovatel – paní JUDr. Čírtková

Předseda členské schůze – pan Koutník

Odhlasováno všemi hlasy.

Ad 2) Účetní závěrka za rok 2015

výdaje:

výměna ventilu radiátoru	2 461 Kč
revize plynu	25 605 Kč
revize hasicích přístrojů	373 Kč
izolace střechy	19 550 Kč

Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2015: 328 966 Kč

Spořicí účet: 85 501 Kč

Stav úvěru k 31. 12. 2015: 328 473 Kč

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Halamka

Zjištěné nedostatky a připomínky:

- Odměny pro předsedu družstva nejsou podloženy Smlouvou o výkonu funkce
- Kontrolní komisi není jasný význam spořicího účtu pro podnikatele vedeného na „Bytové družstvo 99 Koutník Petr“ se zůstatkem 85 502 Kč

K oběma bodům podal vysvětlení pan Ing. Havel.

Schváleno všemi hlasy.

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za r. 2015.

Ad 3) Výměna vchodových dveří je zadaná, cena cca 200 000 Kč.

Termín dokončení červen 2017

Bude opraveno i schodiště a vyměněny dlaždice vedle schodů
Schváleno všemi hlasy.

Ad 4) a) Organizační záležitosti

- Předzahrádky upraví zahradník pan Jakl do konce dubna 2017
- Poklopy na střechu budou opraveny, aby víka nebouchala
- Představenstvo objedná revizi karem

b) Připomínky

pan Trbušek

- způsob rozúčtování spotřeby vody – je nutná větší kontrola úniku vody, proto navrhuje odpočet 2krát ročně
- výměna bytových vodoměrů – nutné výběrové řízení
- aktualizace a vyvěšení Domovního řádu
- žádá o zateplení prostoru ve sklepě vchodu čp. 995 – prostor ČEZ

Paní Burdová

- ze střechy nad schody stéká voda, v zimě se pak na schodech tvoří led – na opravu stříšky zajistí klempíře pan Vápeník

V Hradci Králové dne 29. 3. 2017

zapsala: A. Poslušná

