

## Zápis z členské schůze BD 99 dne 20.6. 2013

Místo konání: sušárna domu č. 995 v 18 hodin.

Program: Zpráva o hospodaření BD 99 za rok 2012

Zpráva revizní komise

Organizační záležitosti

Návrh na usnesení, schválení usnesení

Závěr

Hospodaření a výdaje:

Stav k 31.12. 2012 : 325 590, 37 Kč

Pravidelné platby:

CESORG	2995 Kč / měsíc
Společná energie	4040 Kč / čtvrtletí
Daň z nemovitosti	14 462 Kč / rok

Revize:

Komínů	6400 Kč / rok
Hasících přístrojů	400 Kč / rok
Pojištění nemovitosti	12 380 Kč / rok
Výše úvěru	1 093 607,91 Kč

Revizní komise s předsedou komise p. Žlebkem provedla kontrolu účtů – žádné závady nebyly zjištěny.

Organizační záležitosti:

- převod členství: Hřib x Kněžková
- během srpna 2013 bude v horních bytech provedena výměna od vzdušného – vacích ventilů
- revize plynu bude prováděna dle nových směrnic 1 x za 3 roky
- revize karem bude provedena na účet družstva
- vrácení peněz za výměnu oken – p. Vápeník do 31.12. 2013
- výhled - výměna vchodových dveří
- poděkování - p. Berdychovi za úklid prostor pro energetiky
  - těm co se starají o předzahrádky
- připomenutí – dle paragrafu 719 občanského zákoníku je družstevník jen nájemcem bytu a proto nemůže dávat byt do pronájmu bez vědomí a souhlasu družstva
- kontrola společných prostor – viz příloha zápisu
- přeladění televizního programu na digitální vysílání je podmíněno buď setboxem, nebo moderní televizí.

Usnesení : 1. Členská schůze bere na vědomí zprávu představenstva o hospodaření , činnosti a plánech BD 99. – viz body v zápisu z členské schůze.

2. Schvaluje zprávu revizní komise.

3. Členská schůze vyslovuje souhlas s tím, aby byly na náklady družstva ze společných prostor domů č.p. 994,995, 996 a 1022 v ulici Labská kotlina v Hradci

Králové odstraněny věci ve vlastnictví kterékoliv osoby, pro jejichž skladování nejsou tyto prostory určeny, které do těchto prostor nepatří a nemají se tam tudíž nacházet.

4. Členská schůze ukládá představenstvu zajistit odbornou firmu na případný úklid a odstranění věcí podle bodu 3 usnesení z členské schůze BD 99.

5. Schvaluje revizi a kontrolu plynových spotřebičů v bytech BD 99.

Členská schůze schvaluje převzetí nákladů na revizi a kontrolu plynových spotřebičů v bytech členů BD 99 a to každé dva roky.

Důvodem tohoto rozhodnutí je tragická událost, která se odehrála v bytovém domě ve Střelecké ulici v Hradci Králové v r. 2008.

Přítomno: viz presenční listina s podpisy

Za představenstvo BD 99

Petr Koutník – předseda

Vladimír Havel – místopředseda

Monika Čírtková – členka představenstva

Vlastimil Španiel - člen představenstva

V Hradci Králové 9.7. 2013